

PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN DES ESCANAUX - BAGNOLS-SUR-CÈZE

DÉMARCHE DE CO-CONSTRUCTION

CAFÉ CONCERTATION

Mercredi 28 mars 2018 de 19h30 à 21h30 (Maison du Projet) - **12 participants**

Travail en tables rondes



Rappel du déroulé du café concertation animé par l'agence Techné Cité :

1er temps : présentation d'éléments de contexte

- Partage d'éléments de contexte et de calendrier sur la démarche de co-construction au service du projet de territoire des Escanaux
- Présentation d'éléments de diagnostic sur les commerces, les services existants aux Escanaux
- Présentation des pistes d'évolution proposées par l'équipe urbaine pour **conforter et développer le tissu économique dans le quartier.**

2ème temps : enrichissement des pistes d'évolutions pour nourrir le projet

- Organisation de **2 tables rondes** et explication de la méthode de travail aux participants :
- **Des sujets communs à travailler par table ronde :**
 - ➔ **Les commerces de la barre Carcaixent**
 - ➔ **Les services publics à relocaliser en priorité aux Escanaux**
 - ➔ **Les nouveaux services à développer aux Escanaux**

3ème temps : mise en commun des QUINZE réflexions conduites par chaque table ronde et synthèse.

SYNTHÈSE DES 42 PROPOSITIONS D'AMÉLIORATION ÉNONCÉES PAR LES PARTICIPANTS

Lieu	Thème	Propositions des participants
Les commerces de la barre carcaixent	Cheminement	<ol style="list-style-type: none"> 1. Refaire les trottoirs et les élargir pour faciliter l'accès des usagers aux commerces. 2. Élargir le porche pour gagner en confort d'usages pour les piétons et pour « casser » l'effet de barrière, de frontière entre les Escanaux et le centre-ville.
	Stationnement Place Boulot	<ol style="list-style-type: none"> 3. Améliorer l'équilibre du partage des usages au sein de la place. 4. Conserver du stationnement pour les usagers des commerces tout en redonnant une place plus importante aux piétons.
	Diversité commerciale	<ol style="list-style-type: none"> 5. Compléter l'offre commerciale dans la ville de Bagnols-Cèze (manque de magasins d'habillement de gamme moyenne par exemple).
	Attractivité commerciale	<ol style="list-style-type: none"> 6. Rénover les locaux commerciaux pour qu'ils soient plus qualificatifs.
	Friche commerciale	<ol style="list-style-type: none"> 7. Ré-investir le lieu pour conforter le tissu économique des Escanaux et éviter que la vacance des locaux commerciaux progresse (déclin du tissu économique ressenti depuis le départ de Monoprix). 8. Réfléchir à une mutation de la friche en plusieurs espaces : l'installation d'une petite supérette dans une partie et l'aménagement d'une halle couverte semblable à celle d'Avignon (mur végétalisé et places de parking aménagés sur le toit). 9. Installer des commerces qui soient accessibles financièrement au faible niveau de vie des habitants des Escanaux.

Thème	Lieux	Propositions des participants
Les services en RDC des immeubles	Echelle quartier	10. Qualifier les abords des immeubles.
	Echelle quartier	11. Développer une offre de santé de proximité (plus de médecins aux Escanaux).

Thème	Lieux	Propositions des participants
Ambiance du quartier	Les espaces délaissés	12. Mettre en valeur le patrimoine paysager. 13. Introduire de l'art dans les espaces aujourd'hui sans usage (installation de sculptures par exemple).

Thème	Lieux	Propositions des participants
dynamiques sociales	Echelle quartier	14. Coupler le projet urbain avec un projet social de territoire afin d'agir sur le phénomène de communautarisme ressenti, par certains, en progression aux Escanaux.
	Echelle quartier	15. Soutenir le tissu associatif dans le quartier.